

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1	ESTALEIRO		
1	1.1.1	Montagem das instalações do Estaleiro, das instalações da Fiscalização e Dono de Obra no decorrer de obras, incluindo limpeza, colocação de vedações, criação de acessos para todas as frentes de obra, estaleiros de frente, ligações e pagamentos aos concessionários, servidões para a circulação de pessoas em condições de segurança, painéis de identificação, sinalização, meios de combate a incêndio e todos os trabalhos, materiais e encargos necessários, tudo de acordo com a legislação em vigor, peças escritas, desenhadas e condições no local.	vg	1
2	1.1.2	Exploração e manutenção de estaleiro e das instalações da Fiscalização e Dono de Obra, nomeadamente os custos referentes a pessoal, manutenção de máquinas, equipamento e instalações fixas, bem como o pagamento aos concessionários e encargos associados aos consumíveis e todos os trabalhos, materiais e encargos necessários.	vg	1
3	1.1.3	Desmontagem das instalações do Estaleiro, das instalações da Fiscalização e Dono de Obra, incluindo todos os trabalhos, materiais e encargos necessários, bem como a limpeza da área de implantação.	vg	1
4	1.1.4	Elaboração e desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com o definido na legislação em vigor.	vg	1
5	1.1.5	Elaboração e desenvolvimento do Plano de Gestão Ambiental e RCD, de acordo com o definido na legislação em vigor.	vg	1
6	1.1.6	Execução de todos os trabalhos de construção civil de apoio às instalações técnicas especiais incluindo furações, abertura e tapamento de roços em atravessamento de lajes e paredes, montagem e desmontagem de andaimes em plataformas de trabalho, remoção de materiais sobrantes a vazadouro situado fora da obra e em local á responsabilidade do adjudicatário bem como todas os trabalhos e fornecimentos necessários.	vg	1
7	1.1.7	Elaboração e entrega na data de vistoria, para efeitos da Receção Provisória da obra, sob pena do Dono de Obra poder recusar a mesma receção, de COMPILAÇÃO TÉCNICA, elaborada nos termos do disposto no Art.º 16º do Dec. Lei 273/2003, de 29 de Outubro, organizado de acordo com o definido em projeto, sendo a sua aceitação sujeita a validação por parte do Dono de Obra, incluindo as correções necessárias em caso de não-aceitação por parte do mesmo. O documento a entregar será fornecido em suporte de papel, impresso a cores e em suporte digital, na quantidade de 3 unidades por cada um dos suportes. Tudo devidamente executado por pessoal certificado para o efeito e ligado à execução dos trabalhos contratuais.	vg	1
8	1.1.8	Execução das telas finais representativo de todos os trabalhos executados e das intervenções levadas a efeito, incluindo a sua entrega ao Dono de Obra, em suporte informático, elaborado em formato DWG, incluindo ainda uma coleção em transparente, sensibilizável de material indeformável e inalterável com o tempo e que permita fácil reprodução de todos os desenho que constituem o projeto, e um suporte informático em CD ou DVD, nas quais constem todas as alterações surgidas no decorrer da obra, inscrevendo na legenda \" Telas Finais \" e data de execução.	vg	1
9	1.1.9	Execução da limpeza final da área intervencionada, incluindo a remoção de todos os detritos, lixo orgânicos e inorgânicos, lavagem a jato de água dos espaços onde tal seja possível, remoção e enxugo da água utilizada, remoção de equipamentos existentes para os quais não se preveja qualquer aproveitamento, o fornecimento de todos os materiais, consumíveis, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza, bem como tudo o que fez parte da presente empreitada. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e adequado às tarefas a realizar.	vg	1
10	1.1.10	Execução de todos os ensaios necessários à aprovação de materiais e soluções técnicas a propor ou a implementar no processo construtivo dos trabalhos previstos no âmbito do projeto de arquitetura, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e da mão de obra necessária à execução dos mesmos. Tudo devidamente executado por entidades certificadas.	vg	1
	2	LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS		
	2.1	FISSURAS		

11	2.1.1	Fissuras generalizadas nas paredes interiores têm origem em zonas frágeis, tais como, junto de vãos e de equipamento como quadros eléctricos, tomadas, onde ocorrem variações de massa e concentração de tensões por desvio. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05225; DSC05437; DSC05248; DSC05249; DSC05250; DSC05251; DSC05266; DSC05267; DSC05275; DSC05276; DSC05277; DSC05278; DSC05284; DSC05286; DSC05290; DSC05291; DSC05292; DSC05299; DSC05214; DSC05315; DSC05316; DSC05324; DSC05333; DSC05339; DSC05333; DSC05339; DSC05340; DSC05352; DSC05357; DSC05380; DSC05387; DSC05401; DSC05433; F1; F2; F3; F4 e F5; Reparação e pintura das paredes aplicando rede nas fissuras existentes barramentos e pinturas. Picagem de estuque em fissura, aplicado sobre paramento, eliminando-o totalmente sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	75,4
12	2.1.2	Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05225; DSC05437; DSC05248; DSC05249; DSC05250; DSC05251; DSC05266; DSC05267; DSC05275; DSC05276; DSC05277; DSC05278; DSC05284; DSC05286; DSC05290; DSC05291; DSC05292; DSC05299; DSC05214; DSC05315; DSC05316; DSC05324; DSC05333; DSC05339; DSC05333; DSC05339; DSC05340; DSC05352; DSC05357; DSC05380; DSC05387; DSC05401; DSC05433; F1; F2; F3; F4 e F5; Execução de estuque, aplicado directamente, sobre paramento vertical, prévia colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, com perfil para protecção de arestas caso necessário, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento.	m2	75,4
13	2.1.3	Fornecimento e aplicação sobre os paramentos interiores de tinta na cor RAL existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies.	m2	3694
14	2.1.4	A fissuração verificada no exterior, está associada à retracção de argamassa, aos movimentos estruturais, vibração, bem como aos assentamentos. As fissuras associadas ao assentamento deverão ser previamente monitorizadas, e após este período estimando-se 6 meses, tomar-se-á a decisão de reparação. Execução de monitorização das fissuras e respectivos ensaios, incluindo todos os trabalhos complementares.	UN	9
15	2.1.5	Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05364; DSC05366; DSC05370; DSC05385; DSC05398; DSC05445; DSC05457; DSC05456; DSC05450; DSC05448; DSC05453; DSC05460; DSC05461; DSC05463; DSC05465; Picagem de reboco em fissura, aplicado sobre paramento, eliminando-o totalmente sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	369,5
16	2.1.6	Execução de reboco de cimento e areia sobre paredes em alvenaria, em exteriores, pronto para receber acabamento de qualquer natureza, incluindo aditivo hidrófugo, juntas de dilatação tipo "VEDA TECHNIK 319 - Ref. 319-080" ou equivalente, todos os trabalhos de preparação, tratamento de juntas de dilatação e acabamentos finais necessários à sua boa conclusão.	m2	369,5
17	2.1.7	Fornecimento e aplicação de tinta sobre os paramentos exteriores na cor RAL existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies.	m2	2015,65
18	2.1.8	Nas zonas de junta de dilatação, encontra-se falta de mástique na ligação dos edifícios. Esta situação em princípio decorre da retracção de argamassa e a movimentos estruturais. "Reparação das juntas elásticas com recurso a mástique não retráctil. Todas as zonas fissuradas referidas anteriormente, levarão pintura com acabamento na cor igual à existente." Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05400; DSC05401; DSC05450. Execução de revestimento sobre paredes em alvenaria, interior ou exterior, pronto para receber acabamento de qualquer natureza, incluindo aditivo hidrófugo, juntas de dilatação tipo "VEDA TECHNIK 319 - Ref. 319-080" ou equivalente, todos os trabalhos de preparação, tratamento de juntas de dilatação e acabamentos finais necessários à sua boa conclusão.	m2	36,4
	2.2	CAUSAS DA PATOLOGIA / SOLUÇÕES DE REPARAÇÃO		
19	2.2.1	O pavimento encontra-se empolado na ligação da pedra de soleira com o pavimento interior. Esta situação acontece devido à soleira do vão estar à face com o pavimento exterior (foto DSC05260) e não existir batente e canal para desviar as águas das intempéries conforme contemplado nas medições no artigo 8.1. Esta situação terá que ser analisada em todos os vãos. Rectificar o remate interior, recolocando o bit de transição e substituição do pavimento ao longo do vão. Colocação de uma grelha no exterior a todo o comprimento do vão, rebaixada em relação à soleira e ligada ao sumidouro mais próximo. Fazer um canal longitudinal e alguns transversais na pedra de modo a fazer o escoamento das águas. O batente não será possível executar conforme contemplado nas medições. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05258. Fornecimento e colocação de perfil de transição em inox entre o revestimento da janela e o pavimento. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para um bom acabamento.	ml	9,54
20	2.2.2	Fornecimento e colocação de grelha perfurada de drenagem de aço inoxidável, de 2000 mm de comprimento, 75 mm de largura e 20 mm de altura, com grelha de aço inoxidável, colocada sobre base de betão simples C20/25 (X0(P); D25; S2; Cl 1,0) de 10 cm de espessura. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para um bom acabamento.	ml	9,54

21	2.2.3	Remate com o paramento irregular. Reparação do remate. Local a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05294.Fornecimento e aplicação de elemento (remate) igual ou equivalente por forma a fazer ligação do pavimento ao paramento vertical interior, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento.	ml	3,5
22	2.2.4	Devido à sua utilização o pavimento de borracha apresenta defeito na zona apresentada. / Propõe-se a substituição do pavimento de borracha nesta zona incluindo os respectivos remates e todos os trabalhos. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05342, Remoção do pavimento existente. Fornecimento e execução de base para assentamento de pavimento em borracha com base em SBR com 50 mm de espessura, acabamento em EPDM europeu com 10mm de espessura com resina de poliuretano, tipo Soinca ou equivalente, com acabamento adequado ao assentamento do pavimento. Incluindo todos os remates e trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento.	m2	1,2
23	2.2.5	Junta do pavimento vinílico encontra-se substituída por fita-cola adesiva. / Reparação da junta. DSC05345: Fornecimento e aplicação de selante de pavimento em junta, tipo Sikaflex ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessário à sua perfeita execução.	ml	5,5
	2.3	HUMIDADE ASCENCIONAL/ INFILTRAÇÕES		
24	2.3.1	Verifica-se humidade ascensional generalizada em todas as paredes, com empolamentos, apodrecimento e descasque, sinónimo de eflorescências e criptoflorescências. / Análise e avaliação sobre a execução de uma vala drenante no perímetro do edifício, de forma a controlar o nível freático/escoamento de possíveis águas superficiais. Solução médio / longo prazo.Posteriormente após análise e validação da solução anterior, proceder ao descasque da parede até à altura de 1.20 m ou existência de patologia, preparação deste suporte para aplicação de sistema de reboco resistente aos sais do tipo "Weber dry Sane" ou equivalente;Pintura das paredes com acabamento a uma demão de primário acrílico aquoso branco tipo 10-600 Primário EP/GC 300 da CIN e pintura em duas demãos a tinta plástica aquosa de aspeto liso semi-mate baseado em resinas vinílicas tipo 10-240 VINYLSTOFT da CIN na cor branca, para todos os trabalhos acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05216; DSC05217; DSC05218; DSC05219; DSC05221; DSC05228;DSC05229; DSC05230; DSC05232; DSC05233; DSC05235; DSC05236; DSC05237; DSC05240; DSC05241; DSC05242; DSC05245; DSC05246; DSC05249; DSC05255; DSC05281; DSC05282; DSC05302; DSC05303; DSC05304; DSC05305; DSC05306; DSC0311; DSC05317;DSC05322; DSC05329; DSC05330;M DSC05332; DSC5343; DSC05349; DSC05425; DSC05428; Execução de vala drenante com 2m de profundidade e ligação á rede pluviais , com uma pendente mínima de 0	ml	189
25	2.3.2	Picagem de reboco ou estuque, aplicado sobre paramento vertical exterior de até 3 m de altura, com meios manuais, e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	876
26	2.3.3	Corte estrutural na ligação entre alvenaria e o pavimento. Impermeabilização dos elementos, com membrana de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, totalmente aderida ao suporte com maçarico, após aplicação de primário na mesma com emulsão asfáltica aniônica com cargas, incluindo todos os trabalhos e materiais para um bom acabamento e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	288
27	2.3.4	Execução de estuque, aplicado directamente, sobre peitoril e paramento vertical, prévia colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, com perfil para protecção de arestas caso necessário, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento.	m2	876
28	2.3.6	Verifica-se humidade e apodrecimento da camada base do revestimento. Poderá a pedra de peitoril não estar aplicada conforme projecto o que poderá originar a infiltração através da mesma. / Reparação e verificação se as pedras de peitoril foram aplicadas conforme projecto. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05335; DSC05336; DSC05416: Picagem de estuque em fissura, aplicado sobre peitoril da janela, eliminando-o totalmente sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	3,4
29	2.3.7	Remoção e assentamento do peitoril existente, incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento.	ml	2,94
30	2.3.8	Execução de estuque, aplicado directamente, sobre peitoril e paramento vertical, prévia colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, com perfil para protecção de arestas caso necessário, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento.	m2	3,4
	2.4	FECHOS VÃOS		
	2.4.1	As portas não estão a fechar nas perfeitas condições. / Verificação e afinação geral do fecho das portas incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom		
31	2.4.1.1	DSC05247; DSC05283; DSC05297	vg	1
	2.4.2	Os espelhos dos puxadores dos vãos de correr encontram-se soltos, falta de manutenção. / Verificação de todos os espelhos dos puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.		
32	2.4.2.1	DSC05268;DSC05338; FV1	vg	1
	2.5	BATENTE PORTA		

33	2.5.1	CAUSAS DA PATOLOGIA / SOLUÇÕES DE REPARAÇÃO Inexistência de batente no pavimento tanto nas portas exteriores como nas portas interiores. Na Fotog. DSC05301 e DSC05441 devido à falta de batente o puxador da porta está a provocar um orifício na parede / Colocação de batente de pavimento, tanto nas portas exteriores como nas interiores e reparação do paramento. DSC05263; DSC05301; DSC05308; DSC05441; DSC05455; DSC05408; A-S/Foto: Fornecimento e aplicação de batentes nas portas exteriores e interiores. E reparação de paramento danificado, incluindo todos trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	8
	2.6	VÁRIOS		
34	2.6.1	CAUSAS DA PATOLOGIA / SOLUÇÕES DE REPARAÇÃO Propõe-se novos módulos de arrumação - Cacifos escolares Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados DSC05226: Remoção dos módulos existentes.Incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	vg	1
35	2.6.2	Fornecimento e montagem de cacifos "Évolol" ou equivalente com portas de metal colorido, fechadura e sistema de ventilação nas portas. Cada módulo é composto por 2 colunas de 800mm de largura com base, 1800mm de altura e profundidade de 500mm, incluindo todos trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	5
36	2.6.3	Fornecimento e montagem de cacifos "Évolol" ou equivalente com portas de metal colorido, fechadura e sistema de ventilação nas portas. Cada módulo é composto por 1 colunas de 1200mm de largura com base, 1800mm de altura e profundidade de 500mm, incluindo todos trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	1
37	2.6.4	Cobertores dos degraus são em pedra calcária amaciada. Tornam-se escorregadios e perigosos quando o tempo se encontra com humidade. / Propõe-se acentuar o bujardado já existente em cada degrau. DSC05238: Acentuar o bujardado já existente em cada degrau com 6 cm de largura aproximado, incluindo todos trabalhos necessários a um bom acabamento.	ml	82,4
38	2.6.5	As portas com barra antipânico não estão a funcionar conforme a nota técnica n.º 10 Sistemas de protecção passiva, portas resistentes ao fogo , alínea b). / Verificação e rectificação das mesmas. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05259: Execução de uma verificação em todas as portas com barras antipânico, incluindo todos trabalhos necessários a um bom funcionamento.	vg	1
39	2.6.6	A porta apresenta moça devido esta se encontrar com folga. / Afinação e reparação das mesmas. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05271;DSC05410; DSC05419: Execução de afinação em todas as portas de madeira que se encontrem danificadas, incluindo todos trabalhos necessários a um bom funcionamento.	vg	1
40	2.6.7	Os radiadores existentes apresentam falhas ao nível do acabamento, faltam tampas decorativas ou tampões ou válvulas. / Revisão completa de todos os radiadores. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05273; DSC05285; DSC05347: Execução de revisão do sistema de aquecimento central (radiadores), incluindo colocação de tampas decorativas, válvulas e tampões em falta e todos trabalhos necessários a um bom funcionamento	vg	1
41	2.6.8	Verifica-se a inexistência do botão de descarga de autoclismo e doseador de sabonete e torneira de segurança em alguns wc's / Colocação de botão de descarga, doseador de sabonete, e torneira de segurança. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados: DSC05308: DSC05327;DSC05430; DSC05403; V10: Fornecimento e colocação de botão de descarga de autoclismo, idêntico ao existente, incluindo todas as fixações e materiais necessários para um bom acabamento.	UN	4
42	2.6.9	Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados, DSC05309: Fornecimento e colocação de doseador de sabonete liquido, idêntico ao existente, incluindo todas as fixações e materiais necessários para um bom acabamento.	UN	1
43	2.6.10	Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados, V9;Fornecimento e colocação de torneira de segurança no lavatório, idêntico às existentes, incluindo todas as fixações e materiais necessários para um bom acabamento.	UN	1
44	2.6.11	A drenagem do relvado sintético não se efectua de forma correcta, provocando empossamento. A situação poderá acontecer devido ao relvado obstruir as drenagens previstas e instaladas / Verificação e limpeza da drenagem dos espaços exteriores de forma correcta. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados, DSC05359, Verificação e limpeza do sistema de drenagem das águas pluviais incluindo desobstrução das grelhas de escoamento (grelhas tapadas com relvado sintético), limpeza de caixas e caleiras. Incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes para uma boa execução.	vg	1
45	2.6.12	Verifica-se que a ligação da caleira, escoamento das águas do toldo do espaço coberto de recreio com o paramento, não se encontra efectuado nas perfeitas condições porque escorre água entre os dois elementos / Verificar e reparar ou colocar sistema de vedantes e protecção na junta de contacto destes dois elementos parede/caleira. Locais a considerar para os trabalhos abaixo indicados, DSC05360, Fornecimento e aplicação de selante elástico tipo "Sikacryl Stop Aqua" ou equivalente, para impermeabilização do paramento vertical e a caleira, de forma a evitar o escoamento de água no recinto coberto.Incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes para uma boa execução.	ml	8,6
46	2.6.13	Fornecimento e aplicação de tubo de queda exterior da rede de drenagem de águas pluviais, formado por tubo em PVC, série B, de 110mm de diâmetro, de ligação da caleira existente à caixa de escoamento mais próxima. Incluindo abertura e fecho de vala e todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	ml	24,78

47	2.6.14	As patologias destas situações ocorrem por duas formas, dilatações e contracções da caixilharia e as folgas são insuficientes ou os elementos de apoio do vidro. Outra das situações que pode promover a situação decorre da deficiência de fabrico do próprio vidro, neste caso falha na têmpera do mesmo / Deverão ser revistas as fichas dos lotes dos vidros e questionar a qualidade da têmpera ao fornecedor no âmbito das fichas de controlo de qualidade do produto e na revisão das borrachas verificar se estão cumpridas as condições do fabricante relativamente a folgas e apoios de vidros. Os vidros partidos têm de ser substituídos de forma imediata. DSC05337: Fornecimento e montagem de vidro duplo temperado incolor em janela com as dimensões de 900 x 2400 mm, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1
48	2.6.15	DSC05378: Fornecimento e montagem de vidro duplo temperado incolor em porta com as dimensões de 900 x 2100 mm, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1
49	2.6.16	DSC05421: Fornecimento e montagem de vidro duplo temperado incolor em janela com as dimensões de 900 x 2400 mm, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1
50	2.6.17	Vão 1 - Porta Principal: Fornecimento e montagem de vidro duplo temperado incolor em porta com as dimensões de 900 x 2400 mm, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1
51	2.6.18	O descolamento de vedantes é visível. A causa desta situação está associada principalmente à acção térmica sobre os materiais. / Substituir a borracha vedante para uma adequada ao perfil, mas que comporte o efeito das contracções e dilatações térmicas dos diferentes materiais intersectados (alumínio, vidro e borracha). Devem ser cumpridas as distâncias de folgas e juntas definidas pelo fabricante. DSC05355: Fornecimento e aplicação de borracha vedante nas portas. Incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1
52	2.6.19	O sistema de blackout não está a funcionar. O rolo encontra-se sempre desenrolado. / Deverá ser reparado e caso não se consiga reparação substituir por um novo. DSC05382: Fornecimento e montagem de estores em tecido blackout" (2,90 X 2,40) para montagem interior, padrão liso, cor escura com tipo de transparência obscurecida incluindo todos os trabalhos acessórios necessários ao seu funcionamento, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de acabamentos.	m2	6,96
53	2.6.20	DSC05421: Fornecimento e montagem de estores em tecido blackout" (2,90 X 2,40) para montagem interior, padrão liso, cor escura com tipo de transparência obscurecida incluindo todos os trabalhos acessórios necessários ao seu funcionamento, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de acabamentos.	m2	6,96
54	2.6.21	A calha da porta de correr encontra-se solta. / Rectificar a fixação da calha. DSC05404: Fornecimento e montagem de caixilho igual ou equivalente do que se encontra aplicado, preparado para alojar a folha de uma porta de correr simples de 150x200 cm e 4 cm de espessura máxima de folha. Incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1
55	2.6.22	DSC05418: Fornecimento e colocação de revestimento em lambril de vinílico igual ou equivalente ao já aplicado com 15cm de largura, incluindo alheta de acabamento e todos os materiais e e trabalhos necessários a uma boa execução.	ml	224
56	2.6.23	Inexistência de papelreira. / Colocação de uma de papelreira. DSC05458: Fornecimento e colocação de papelreira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para um bom acabamento	UN	1
57	2.6.24	O sistema adutor de rega tem roturas constantes. / Propõe-se a construção de um sistema novo adutor paralelo. B-S/foto: Fornecimento e colocação de tubagens de abastecimento e distribuição de água de rega, formada por tubo de polietileno PE 40 de cor preto com bandas de cor azul, de 20 mm de diâmetro exterior e 2,8 mm de espessura, PN=10 atm, enterrada, incluindo abertura e fecho de vala e todos os trabalhos e materiais para uma boa execução. A tubagem será ligada ao ramal de ligação existente. Nota: A distância da rede de rega deverá ser confirmada em obra	ml	113
58	2.6.25	A iluminação da instalação sanitária e sala aula não funciona. / Colocação de iluminação na instalação sanitária e salas de aulas. D-S/Foto;V3: Fornecimento e colocação de iluminação na instalação sanitária, na sala de aula e em todos os pontos de luz que se encontrem avariados. Incluindo todos os materiais necessários para um bom acabamento.	vg	1
59	2.6.26	O gradeamento da escadaria que dá acesso ao 1º andar encontra-se solto. V1: Reparação da fixação da escada, incluindo todos os materiais necessários para um bom acabamento	UN	1
60	2.6.27	Falta tampas de apliques e tampa da caixa de telecomunicações. V2: Fornecimento e colocação de tampas de apliques electricos em falta. Incluindo todos os materiais necessários para um bom acabamento.	UN	2
61	2.6.28	V7: Fornecimento e colocação de tampa de caixa de telecomunicações em falta. Incluindo todos os materiais necessários para um bom acabamento.	UN	1
	2.7	REVESTIMENTO		
62	2.7.1	DSC05319: Fornecimento e aplicação de tinta sobre os paramentos interiores na cor RAL existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies.	m2	5,4

63	2.7.3	Ao longo do vão o revestimento da parede, junto às juntas de ligação das pedras de peitoril encontra-se escavado por parte dos utilizadores do edifício.: Reparação e possível colocação de friso de remate que impeça a visualização da ligação das pedras. DSC05388; DSC05406: Picagem de estuque em fissura, aplicado sobre paramento, eliminando-o totalmente sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	1
64	2.7.4	Execução de estuque, aplicado directamente, sobre paramento vertical, prévia colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material, com perfil para protecção de arestas caso necessário, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários a um bom acabamento. Fornecimento e aplicação sobre os paramentos interiores de tinta na cor RAL existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies.	m2	1
65	2.7.5	A ligação dos lavatórios existentes nas salas de aula com a parede encontram-se desligadas por falta de mástique. / Reparação das juntas com recurso a mástique não retráctil em todos os lavatórios existentes nas salas de aula. DSC05393: Fornecimento e colocação de cordão em mastique branco, tipo Sika ou equivalente para selagem de juntas das portas e janelas, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de acabamentos.	ml	5,4
66	2.7.6	Os muros que delimitam o terreno encontram-se com falta de pintura. / Pintura geral em todos os muros. DSC05479: Fornecimento e aplicação de tinta sobre os muros na cor RAL existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies.	m2	258,86
67	2.7.7	Nas zonas de lavagens das salas de aula, observou-se que a parede que confina com a zona de bancada, fica suja devido aos demais trabalhos realizados e que origina desgaste devido à inexistência de revestimento na parede. / Colocação de revestimento a todo o comprimento de bancada com uma altura de 0.40cm. C-S/Foto: Fornecimento e assentamento de azulejos tipo "Cinca"(20x20cm) de cor branco liso, ou equivalente, no revestimento de paramentos nas zonas de lavagens das salas, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refecimento de juntas e arestas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	9,6
2.8 ARO VÃO				
68	2.8.1	CAUSAS DA PATOLOGIA / SOLUÇÕES DE REPARAÇÃO As ligações do aro de portas com a parede encontram-se desligadas, umas com falta de mástique na ligação do aro com a parede e outras o sistema de fixação com a parede é insuficiente. Uma das situações decorre da ligação elástica entre os elementos e da vibração induzida pelo bater da porta. Salientar que as portas são muito pesadas e os pontos de apoio parecem-nos insuficientes. / Reparação das juntas elásticas com recurso a mástique não retráctil e pintável. O sistema de fixação com a parede deverá ser complementado com mais elementos de ligação em toda a extensão do aro. Deverão ser verificadas todas as portas interiores. As ligações do aro de portas com a parede encontram-se desligadas, umas com falta de mástique na ligação do aro com a parede e outras o sistema de fixação com a parede é insuficiente. Uma das situações decorre da ligação elástica entre os elementos e da vibração induzida pelo bater da porta. Salientar que as portas são muito pesadas e os pontos de apoio parecem-nos insuficientes. / Reparação das juntas elásticas com recurso a mástique não retráctil e pintável. O sistema de fixação com a parede deverá ser complementado com mais elementos de ligação em toda a extensão do aro. Deverão ser verificadas todas as portas interiores. DSC05323; DSC05346; DSC05243; DSC05405; DSC05381; DSC05322: Fornecimento e colocação de cordão em mastique branco, tipo Sika ou equivalente para selagem de juntas das portas e janelas, com t	UN	21
3 BLACKOUT				
69	3.1	Os utilizadores queixam-se do calor no Verão e do sol nesta circulação. O calor faz com que os lanches que estão nas mochilas que estão pendurados nos cabides fiquem estragados devido ao sol incidente durante a manhã. Verifica-se a inexistência de blackout ao longo de todo o vão. / Propõe-se a colocação e aplicação de solução de estore em rolo com telas microperfuradas, ignífugas com 5% de factor de abertura que permite a entrada de luminosidade e visibilidade para o exterior. Controladas através de comando manual. Nos vãos superiores a 2m de comprimento deverá ser aplicada vários estores, sendo a métrica dos estores adaptada ao comprimento do vão. DSC05376: Fornecimento e montagem de estores em tecido "blackout" para montagem interior (dimensões 32,0 x 1,60), padrão liso, cor branco com tipo de transparência obscurecida incluindo todos os trabalhos acessórios necessários ao seu funcionamento, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de acabamentos.	m2	51,2
70	3.2	Verifica-se a inexistência de blackout. / Propõe-se a colocação e aplicação de solução de estore em rolo opaco, cor branco, controlado através de comando manual. DSC05438: Fornecimento e montagem de estores em tecido "blackout" para montagem interior, (dimensões 2,90 x 2,40) padrão liso, cor branco com tipo de transparência obscurecida incluindo todos os trabalhos acessórios necessários ao seu funcionamento, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de acabamentos.	m2	13,92
4 QUADROS DE CORTIÇA				

71	4.1	Propõe-se a aplicação de quadros de cortiça pintados na cor branca, a definir com os autores de projecto, com dimensões conforme o espaço em causa em todas as salas de aula e circulações. Fornecimento e colocação de quadro de cortiça pintados na cor branca, idênticos aos existentes, nas zonas de circulação e salas de aula com as dimensões de 90 x 140 cm. Incluindo todos os materiais indispensáveis à sua boa execução e montagem.	UN	51
	5	ELEVADOR		
72	5.1	Na visita constatou-se que não foi instalado o elevador do tipo Shindler conforme mapa de medições e projecto de arquitectura fornecido. Os utilizadores queixam-se que às vezes têm que andar a transportar os alunos em braços do piso 0 para o piso 1. / Propõe-se a colocação de uma cadeira elevatória numa das escadas. S/Foto: Fornecimento e instalação de cadeira elevatória incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu funcionamento.	UN	1
	6	VENTILAÇÃO - SALA DE DORMIR		
73	6.1	Na visita constatou-se um cheiro a humidade no espaço destinado a dormir por parte das crianças, deve ser revista a qualidade do ar interior. / Verificação do sistema de ventilação do espaço, observando a qualidade do ar interior por parte de perito. DSC05344; DSC05345: Verificação e arranque do sistema de ventilação, incluindo a realização de ensaios, balanceamento da instalação para emissão de relatório e certificado, com classificação de ar e todos trabalhos complementares	vg	1
	7	CABIDES - ZONAS DE CIRCULAÇÃO		
74	7.1	No decorrer da visita foi reportado pelos utilizadores, que não é possível o aproveitamento total dos cabides, esta situação ocorre porque os cabides estão fixados a uma cota baixa, sendo que as mochilas e casacos colocados na fiada mais baixa arrojam no chão. / Fornecimento e colocação de módulos de cabides com as dimensões de 1600 x 800 mm (semelhante ao já existente), incluindo todas as fixações e materiais necessários para um bom acabamento. V18; V19; V20; V21	UN	4
	8	PINTURAS EM PAREDES E VIDROS		
75	8.1	Em algumas salas de aula verificou-se a má utilização do espaço. Existem pinturas com tinta nos vidros e pinturas com giz nas paredes. Esta má utilização faz com que o equipamento fique danificado com a sua utilização inadequada. / Execução de limpeza geral nas zonas de má utilização.	vg	1